



## ETTEKIRJUTUS

Narva

13.11.2017 nr 7.2-6.4/2191

Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo teostas 8. ja 13.09.2017 paikvaatlused Nakro OÜ'le kuuluval objektil, aadressiga Kadastiku 57c, Narva linn, Ida-Viru maakond. Tegemist on tööstusehitisega, kus lisaks omanikule tegutseb veel mitmeid ettevõtteid, kes rendivad ruume omanikult. Paikvaatlusel tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud paikvaatluse protokollides nr 7.2-5.4/2534-2 ja nr 7.2-5.4/2534-3.

Vastavalt omaniku ja rentnike vahel sõlmitud rendilepingutes sätestatule jagati paikvaatlusel tuvastatud rikkumiste kõrvaldamiseks määratud nõuded osapoolte vahel ära.

Andsime käesoleva haldusakti adressaadile võimaluse esitada selgitused ja vastuväited kavandatava haldusakti kohta edastades e-postile ([nakro@nakro.ee](mailto:nakro@nakro.ee); [muhhina@nakro.ee](mailto:muhhina@nakro.ee)) 3.11.2017 teatise kavandatavast haldusaktist nr 7.2-2.3/18842-2. Nakro OÜ esitas 9.11.2017 vastuse nr 01-02/01/632, milles palub määrata kogu hoonet hõlmava ühtse automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamise ja ventilatsioonisüsteemi automaatse seiskamise seadistamise täitmise tähtaegadeks 30.10.2020. Nimelt on ettevõtte tegevuskava kohaselt vaja 2018 a. jooksul ning 2019 a. alguseks vaja paigaldada tulekahjusignalisatsioonisüsteemid ning rajada tuletõkkeseksioonid mitmetes teistes omanikule kuuluvates ehitistes, mistõttu oleks tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamine antud hoones ettevõttele nii finantsiliselt kui töömahult koormav. Samuti on projekti koostamine olemasolevaid tulekahjusignalisatsioonisüsteemi arvestades ja rentijatega läbirääkimine ajakulukas protsess. Ventilatsioonisüsteemi blokeerimise seadistamine enne tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamist oleks asutusele aga põhjendamatu kulutus.

Tulenevalt eeltoodud põhjustele, tegevuskavale ning arvestades, et ehitis on osaliselt varustatud tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga, mida järjepidevalt hooldatakse, ent mis ei vasta kõigile ohutusnõuetele (seadmed omavahel ühendamata, rippuv asendis andurid, olemasolevad avastamispiirkonnad ei ole täielikult haaratud; korraldamata selge ja üheselt mõistetav tulekahjust teavitamine) otsustas Ida päästkeskus osaliselt rahuldada esitatud vastust kavandatavale haldusaktile ning pikendada eelnimetatud nõuete täitmise tähtaega selliselt, et projekteerimine ja tööde läbi viimine teostatakse 2019 a. suve- ja sügiskuudel st täitmise tähtajaks määratakse 1.12.2019

Natalja Eppik, Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõike 1, ning hinnanud haldusmenetluses kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

**otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Nakro OÜ** (registrikood: 10013788), asukohaga: Kadastiku 57, Narva linn, Ida-Viru maakond – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

**1. Täiendavalt paigaldada kogu ehitise piirides olevate evakuatsiooniteede ja –pääsude kohale (sh kleebisega märgistatud asukohtadele) evakuatsioonivalgustus.**

**Põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 2 sätestab, et ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi siseministri määruse nr 17) § 55 lõige 2 sätestab, et enne 7. aprilli 2017 a õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab vastama sama määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Siseministri määruse nr 17 ptk 6 § 42 lõike 4 kohaselt peavad kõik ehitises olevad evakuatsioonipääsud olema tähistatud. Paragrahv 45 lg 2 punkti 1 kohaselt peab evakuatsioonitee olema tähistatud vastava märgistusega. Kusjuures sama määruse § 32 lg 2 punkti 5 kohaselt peab VI kasutusviisiga hoonesse, kus töötab samal ajal rohkem kui 50 inimest, olema varustatud vähemalt ühe tunnise toimimisajaga väljumistee valgustusega (evakuatsioonivalgustus). Kusjuures punkti 4 kohaselt paigaldatakse see ka evakuatsiooniteele.

Paikvaatlustel (8. ja 13.09.2017 paikvaatluse protokollid nr 7.2-5.4/2534-2 ja nr 7.2-5.4/2534-3) tuvastati, et VI kasutusviisi kuuluv ligi 190 töötajaga tööstushoone (suletud netopindalaga 33712,5 m<sup>2</sup>) koosneb mitmest erineva suurusega alast, millel on omad sisse- ja väljapääsud. Need alad on kasutusel erinevate ettevõtete (sh omaniku enda) poolt. Üksikutel juhtudel on erinevatel ettevõtetel ühised evakuatsiooniteed ja -pääsud. Ehitise osad alad on varustatud evakuatsioonivalgustusega, osadesse aladesse ei ole see paigaldatud kõikide evakuatsiooniteede ja -pääsude kohale, osades on kasutatud evakuatsiooniteede ja pääsude tähistamiseks evakuatsioonikleebiseid. Osades ei ole evakuatsiooniteed ja -pääsud üldse märgistatud.

Evakuatsiooniteede ja -pääsude märgistamine ühtse meetmena on vajalik nende kasutamise võrdsustamiseks ning tagamaks ühiselt mõistetavuse erinevate ehitise kasutajate vahel. Arvestades ehitise eripära – eelkõige kõrged laed, avarad tööstussaalid konkreetsete evakuatsiooniteedeta ja ühes ehitises erinevatel aegadel töötavad isikud erinevatest tegevusvaldkondadest (õmblus, puidu-, värvaine-, naha- ja muu töötlus) ning tulenevalt eeltoodud määruse nõuetele peavad antud ehitise evakuatsiooniteed ja -pääsud olema märgistatud evakuatsioonivalgustitega.

Evakuatsioonivalgustuse eelis seisneb selles, et see tagab üldvalgustuse katkemise korral evakuatsiooniteede ja -pääsude asukohtade nähtavuse, võimaldades seeläbi kasutajatel ohu korral iseseisvalt, turvaliselt ja kiirelt lahkuda ohustatud kohast. Evakuatsioonivalgustuse puudumine (ka osaline) võib raskendada evakuatsiooniteede ja -pääsude kergesti identifitseerimise pimedas või suitsu täis ruumis, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste elu ja tervis.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 2 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse §23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017 a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lõige 2 vastavalt § 32 lg 2 punktile 5, § 42 lõige 5 ning § 45 lg 2 punkt 1.

### **Täitmise tähtaeg: 31.10.2018**

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000,00 (kaks tuhat) eurot.**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**31.10.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtjaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt ning asutuse nimetus.** Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega

**Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot 2800082365 ja lühiviitenumbrit 10268.**

### **2. Varustada ehitise kogu selle piirides ühtse automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga, mis on vastavuses kehtivate normide ja tootja poolsete juhistega.**

**Põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punktide 4 ja 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ehitises nõuetavate tuleohutuspäigalduste (sh tulekahjusignalisatsioonisüsteemi) olemasolu ja korrashoiu ning tagama ohutu evakuaatsiooni. Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi siseministri määruse nr 17) § 55 lõige 2 sätestab, et enne 7. aprilli 2017 a õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab vastama sama määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 7. jaanuaril 2013 kehtestatud siseministri määruse nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteated juhtida Häirekeskusesse" (edaspidi siseministri määrus nr 1) kohaselt on tulekahjusignalisatsioonisüsteem mõeldud tulekahju avastamiseks ning inimeste teavitamiseks ohust, andes helisignaali märku nii ohust kui algavast evakuaatsioonist.

Siseministri määruse nr 17 § 30 lg 1 punkt 2 kohaselt peab automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem olema VI kasutusviisiga hoones, kus olenevalt hoones toimuvast tegevusest, hoone pindalast, korruselisusest või muudest põhjustest tingituna on kasutajate turvalisus väike. Kusjuures siseministri määruse nr 1 § 5 lõike 3 kohaselt projekteeritakse ehitisele üldjuhul kogu hoonet hõlmav tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Lõige 5 sätestab, et tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamisel tuleb arvestada tulekahjusignalisatsioonisüsteemi projektiga ning muude asjakohaste juhistega. Samuti pööratakse tähelepanu, et siseministri määruse nr 17 § 30 lg 2 punkti 7 kohaselt peab hoones, kus on üle 20 avastamispiirkonna olema automaatne adresseeritud tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Paikvaatlustel (8. ja 13.09.2017 paikvaatluse protokollid nr 7.2-5.4/2534-2 ja nr 7.2-5.4/2534-3) tuvastati, et VI kasutusviisi kuuluv ligi 190 töötajaga tööstushoone (suletud netopindalaga 33712,5 m<sup>2</sup>) koosneb mitmest erineva suurusega alast, kus erinevatel aegadel töötavad isikud erinevatest tegevusvaldkondadest (õmblus, puidu-, värvaine-, naha- ja muu töötlus). Mõningate ettevõtte aladel kasutatakse kõrgetel temperatuuridel (kuni 120 °C) töötavaid seadmeid, üksikutel tööprotsessidel esineb vali müra. Ehitises on kõrged laed ning avarad tööstussaalid konkreetsete evakuatsiooniteedeta. Tööstussaalides on rajatud täiendavad tööruumid (kontor, seadmeruumid, meistritoed, laborid jm). Samuti on ehitises kahe korruselisi alasid, milledest evakuatsioon on tagatud vaid ühe pääsu kaudu, varuväljapääsud akende kaudu (ilma statsionaarse redelita).

Ehitise osad alad on varustatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga rentnike endi poolt, ent kogu hoone ei ole kaetud tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga. Ka rentnike poolt paigaldatud tulekahjusignalisatsioonisüsteemid ei kata kogu nende renditaval alal olemasolevaid ruume ning omaniku enda kasutuses olev ala on varustatud vaid tulekahju teatenuppude ja häirekelladega ja seda mitte igal evakuatsioonialal (kusjuures erinevate tuletõkkeseksioonide vahel ei ole häireteavitus seotud).

Kogu hoonet hõlmava tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamata jätmisel ei ole loodud tingimusi tulekahju avastamiseks selle algstaadiumis igal alal ja ruumis ilma inimese juuresolekuta. Sellest tulenevalt ka kogu hoones viibivate inimeste varane teavitamine võimalikust ohust, et nad jõuaksid võtta kasutusele vajalikud meetmed tulekahju korral, seadmata ohtu enda või teiste inimeste elu ja tervist.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punktid 4 ja 6 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse §23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017 a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lõige 2 vastavalt § 30 lg 1 punkt 2 ja lg 2 punkt 7 ning tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 7. jaanuaril 2013 kehtestatud siseministri määruse nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteated juhtida Häirekeskusesse" § 5 lõige 3.

### **Täitmise tähtaeg: 1.12.2019**

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000,00 (kaks tuhat) eurot.**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**1.12.2019**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt ning asutuse nimetus.** Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega **Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot 2800082365 ja lühiviitenumbrit 10268.**

**3. Tagada kõikide ehitises olemasolevate sundventilatsiooni agregaatide automaatne väljalülitumine tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadme poolt tulekahjualarmi rakendumisel.**

**Põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 07. jaanuaril 2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ 6 lõige 6 sätestab, et kui tulekahjusignalisatsioonisüsteemi poolt kontrollitavas ruumis on sundventilatsioon, peab olema tagatud selle automaatne väljalülitamine keskseadme poolt tulekahjualarmi väljastamisel. Kusjuures ventilatsioonisüsteemi väljalülitamise korral peab olema tagatud, et see ei rakenduks tööle enne, kui tulekahjuoht on likvideeritud.

Paikvaatlusel (8. ja 13.09.2017 paikvaatluse protokollid nr 7.2-5.4/2534-2 ja nr 7.2-5.4/2534-3) tuvastati, et ehitise alades, kus on sundventilatsioonisüsteem ei ole tagatud nende seiskamine tulekahju korral. Mõnel juhul on vastav blokeering seadistamata mõnel juhul ei ole ala varustatud nõutava tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga. Juhul, kui tulekahju korral ei ole tagatud ventilatsioonisüsteemi väljalülitumine võib see soodustada tulekahju kiiremat levimist ning takistada tulekahju avastamist selle alg staadiumis, mistõttu tekivad ehitises suuremad varakahjud ning ohtu võivad sattuda inimeste elu ja tervis.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel kehtestatud 07.01.2013 siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 6 lõige 6.

**Täitmise tähtaeg: 1.12.2019**

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 450,00 (nelisada viiskümmend) eurot.**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**1.12.2019**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtjaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt ning asutuse nimetus.** Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega

**Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot 2800082365 ja lühiviitenumbrit 10268.**

#### 4. Moodustada ehitises omaette tuletõkkeseksioonid järgmistest hoone osadest:

- Kreenholmi Manufaktuur OÜ ventilatsiooniruum;
- Kreenholmi Manufaktuur OÜ evakuatsioonitrepikoda, mis jääb labori poolele;
- Galeriiga ühendatud evakuatsioonitrepikoda;
- OÜ Nakro gaasikatlaloom, kuhu on paigaldatud muud seadmed (soojussõlm, katel, ventilatsiooniagregaadid jm).

**Põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi siseministri määruse nr 17) § 55 lõige 2 sätestab, et enne 7. aprilli 2017 a õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab vastama sama määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Siseministri määruse nr 17 ptk 6 § 41 lõike 2 kohaselt peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoosadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri määruse nr 17 § 12 lg 6 punktid 2, 6, 7, 13 ja 15 sätestavad, et hoone või selle osa kasutamiseotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitrepikoda, katlaruum, kus gaasikütteseadmete koguvõimsus on rohkem kui 35 kW ning vedel- või tahkekütteseadmete koguvõimsus on rohkem kui 25kW, ventilatsiooniruum, galerii, mis ühendab erinevaid hooneid ning hoone elektrikilbid või ruumid, kus asuvad elektrikilbid, mille peakaitsme nimivool on üle 100 A.

*Määruse seletuskirja kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks tulekahju mõjude ja leviku vähendamiseks ning evakuatsiooni ja päästetööde edukamaks läbiviimiseks. Seetõttu peab tuletõkkeseksioonidega seonduvaid nõudeid, mis on seotud otseselt evakuatsiooniga, täitma ka olemasolevates hoonetes.*

Paikvaatlustel (8. ja 13.09.2017 paikvaatluse protokollid nr 7.2-5.4/2534-2 ja nr 7.2-5.4/2534-3) tuvastati, et tööstushoones on kaks evakuatsioonitrepikoda, mis ei moodusta omaette terviklikke tuletõkkeseksioone. Üks ühendatud galeriiga, mis ühendab erinevaid hooneid ning teine jääb Kreenholmi Manufaktuur OÜ laboriosa juurde. Viimane evakuatsioonitrepikoda on eraldatud vaid teisest korrusest. Kusjuures galerii ei moodusta samuti omaette tuletõkkeseksiooni. Lisaks tuvastati, et Kreenholmi Manufaktuur OÜ ventilatsiooniruum ja Nakro OÜ II korruse elektrijaotla ning I korruse gaasikatlal ja ventilatsiooniruumid ei moodusta omaette tuletõkkeseksioone, kuigi ruumid külgnevad tööstussaalide evakuatsiooniteedega. Elektrijaotlas olevate seadmete koguvõimsus ületab 100 A, ent kuna koguvõimsusest kasutatakse vaid 80 A, siis elektrijaotlast eraldi tuletõkkeseksiooni hetkel ei nõuta. Samas kui kasutatav võimsus ületab 100 A, tuleb see ruum eraldada tuletõkkeseksiooniks.

Tuletõkkeseksioonide moodustamisega luuakse eeldused tule ja suitsu leviku takistamiseks eri osade vahel ettenähtud aja vältel, millega ühtlaselt hõlbustatakse evakuatsiooni läbi viimist. Terviklike tuletõkkeseksioonide puudumisega võib võimaliku tulekahju korral ehitises viibivate inimeste evakuatsioon olla ohtlik inimese tervisele ja elule, kui evakuatsiooniteed on

suitsu ja/või tuld täis.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkt 6 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 alusel ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. aastal kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lõige 2 vastavalt § 41 lõikele 2 ja § 12 lg 6 punktid 2, 6, 7, 13 ja 15.

**Täitmise tähtaeg: 31.10.2018**

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000,00 (kaks tuhat) eurot.**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**31.10.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtjaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt ning asutuse nimetus.** Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega

**Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot 2800082365 ja lühiviitenumbrit 10268.**

## **5. Rajada Eesticaps OÜ-le teine evakuatsioonipääs.**

**Põhjendus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 punkti 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. aastal kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi siseministri määrus nr 17) § 55 lõige 2 sätestab, et enne 7. aprilli 2017 a õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab vastama sama määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Siseministri määruse nr 17 ptk 6 § 41 lõike 2 kohaselt peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Sama määruse § 44 lõike 2 kohaselt peab hoone igalt evakuatsioonialalt olema üldjuhul võimalik jõuda vähemalt kahe hajutatult paigaldatud evakuatsioonipääsuni. Lõikes 3 välja toodud erandi kohaselt võib VI kasutusviisiga ehitises olla üks evakuatsioonipääs, kui selle suletud netopindala on kuni 500 m<sup>2</sup>. Kusjuures lõike 4 kohaselt peab nimetatud erisuse kohandamisel tagama evakuatsioonialalt vähemalt ühe hädaväljapääsu olemasolu.

Paikvaatlusel (8. ja 13.09.2017 paikvaatluse protokollid nr 7.2-5.4/2534-2 ja nr 7.2-5.4/2534-3) tuvastati, et ehitise Eesticaps OÜ alalt on tagatud vaid ühe evakuatsioonipääsu kasutamisolukord. Teine evakuatsioonipääs on kinni müüritud. Evakuatsiooniala suletud pindala on 432 m<sup>2</sup>, ent sealt puudub hädaväljapääs. Juhul, kui võimaliku tulekahju korral ei ole tulekolde asukoha tõttu võimalik olemasolevat evakuatsioonipääsu kasutada, ei ole

evakuatsioonialal viibivatel isikutel võimalik väljuda ehitise osast, seadmata ohtu enda tervist ja elu.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lõige 2 vastavalt § 44 lg 3 punkt 3 ja lõige 4.

**Täitmise tähtaeg: 1.03.2018**

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 400,00 (nelisada) eurot.**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**1.03.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtjaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt ning asutuse nimetus.** Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega

**Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot 2800082365 ja lühiviitenumbrit 10268.**

## **6. Korraldada OÜ Nakro ruume teenindava ventilatsioonisüsteemi kanalite puhastamine ja nendes asuvate tuletõkkeklappide kontroll.**

**Põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 2 lg 1 punkti 5 kohaselt on isik kohustatud rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid. Sama seaduse § 27 lõige 1 sätestab, et seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.

Eesti standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus“ osas 2 „Ventilatsioonisüsteemid“ punktis 4.2.1 öeldakse, et ventilatsioonisüsteem võib tule levitajaks tuletõkkesektsiooni sees osutada siis, kui kanalite sees olev tolm ja mustus süttib, seejärel kuumeneb kanal sellisel määral, et selle välispind süütab lähedalasuva põleva materjali. Eelnimetatud tagajärgede vältimiseks määratakse kanalitele puhastatavuse nõuded. Kusjuures sama standardi punkti 8.3 kohaselt tuleb ventilatsioonisüsteemi hooldada kasutus- ja hooldusjuhendite kohaselt. Punkti 8.1.1 kohaselt peab kogu ventilatsioonisüsteemi koos agregaatidega puhastama vähemalt üks kord aastas, kusjuures kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva.

Paikvaatlusel (13.09.2017 paikvaatluse protokollid nr 7.2-5.4/2534-3) tuvastati, et OÜ Nakro ruume teenindava ventilatsioonisüsteemi kanalite puhastamine teostati viimati 2016 a. augustis. Tuletõkkeklappide kontrollimise või selle mittevajadusest dokumente esitada ei olnud.

Ventilatsioonisüsteemi kanalite regulaarse puhastamise teostamata jäämise korral võib sinna ladestuv tolm, mustus ja muud põlevmaterjali jäägid tekitada tuleohtu ümbritsevale põlevmaterjalile või soodustada tulekahju kiiret levikut ehitise eri osade vahel, seda eriti juhul, kui tuletõkkeklapid ei ole töökorras. Sellega võidakse ohustada inimeste elu ja tervist ning tekitada varakahjusid.



**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 27 lõige 1 ning päästeseadus § 15 lg 1 punkt 2.

**Täitmise tähtaeg: 1.03.2018**

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 400,00 (nelisada) eurot.**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**1.03.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt ning asutuse nimetus.** Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega **Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot 2800082365 ja lühiviitenumbrit 10268.**

## **7. Varustada gaasikatla ruumist õue viiv uks evakuatsioonisulusega.**

**Põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Sama seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. aastal kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lõike 1 kohaselt peab evakuatsiooniteel asuv uks olema varustatud evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta (sh võtmeta) ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale.

Paikvaatlusel (13.09.2017 paikvaatluse protokollid nr 7.2-5.4/2534-3) tuvastati, et gaasikattlaruumist on tagatud otseväljapääs õue, ent evakuatsioonipääsuuks on lukustatud võtmega, evakuatsioonisulus puudub. Juhul, kui ehitise osas ette nähtud evakuatsioonipääsu kaudu ei ole võimalik tulekahju või muu ohu korral kasutajatel evakueeruda, võib see osutada ohtlikuks inimeste elule ja tervisele, kui teiste evakuatsioonipääsude ni jõudmiseks on vaja läbida ohtlik ala (sh suitsutsoon).

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkt 6, § 6 lõige 1 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. aastal kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lõige 1.

**Täitmise tähtaeg: 1.03.2018**

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 50,00 (viiskümmend) eurot.**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**1.03.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks

**10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt ning asutuse nimetus**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega

**Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot 2800082365 ja lühiviitenumbrit 10268.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluses on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, [trthkjohvi.menetlus@kohus.ee](mailto:trthkjohvi.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Ida päästekeskus, Vahtra 3, 21003 Narva linn, Ida-Viru maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [natalja.eppik@rescue.ee](mailto:natalja.eppik@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Eppik  
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Ida päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

- 1) Nakro OÜ, [nakro@nakro.ee](mailto:nakro@nakro.ee);
- 2) Nakro OÜ, Marina Muhhina, [muhhina@nakro.ee](mailto:muhhina@nakro.ee).

Natalja Eppik  
+372 5886 2375  
[natalja.eppik@rescue.ee](mailto:natalja.eppik@rescue.ee)